



ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЭНЕРГЕТИКЕ

ООО «Экспертно-аналитический центр
в строительстве и энергетике»

Регистрационный номер свидетельства об аккредитации
РОСС RU 0001 610099, РОСС RU 0001 610561
Головной офис: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 16
тел./факс: +7 (495) 215-14-54, www.eacse.ru, info@eacse.ru
ИНН 7706764134, КПП 770401001, ОКПО 13293958, ОГРН 1127747110270

Исх. № 0116-2-02 от «16» января 2018 г.

**Генеральному директору
ООО «Лидер Девелопмент»
С.А. Брунеллеру**

Уважаемый Сергей Александрович!

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» (далее – ООО «ЭАЦСЭ»), рассмотрело обращение общества с ограниченной ответственностью «Лидер Девелопмент» (далее – ООО «Лидер Девелопмент») от 15.01.2017 г. № 115 о возможности внесения изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.06.2017 г. № 77-2-1-2-0047-17 (далее – Заключение № 77-2-1-2-0047-17) по объекту капитального строительства: «Второй пусковой комплекс первой очереди строительства жилой застройки: многоэтажный жилой дом № 1 со встроенными помещениями общественного назначения и сетями инженерно-технического обеспечения, подземная автостоянка № 16 с сетями инженерно-технического обеспечения, многоэтажный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения и сетями инженерно-технического обеспечения, подземная автостоянка № 17 с сетями инженерно-технического обеспечения» по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Бородино (далее – Объект) и настоящим сообщает.

В связи с дополнительно представленной заказчиком проектной документацией и внесенными в нее изменениями в разделе проектной документации «Проект организации строительства» (далее – ПОС), без изменения конструктивных и других характеристик надежности и безопасности Объекта, ООО «ЭАЦСЭ» считает возможным изложить в Заключение № 77-2-1-2-0047-17:

Раздел 6 «Проект организации строительства» дополнить абзацем на листе 93 Заключения № 77-2-1-2-0047-17 в редакции:

- Изменение транспортной схемы движения автотранспорта;
- Изменения по размещению башенных кранов – жилой дом № 2 и подземная автостоянка №17, жилой дом №1 и подземная автостоянка №16;
- Разработка 2-х вариантов СГП с увязкой сроков строительства 1 ПК;
- Складирование грунта во временный отвал;
- Внесен СГП на строительство сооружения станции водоподготовки, разработанный специализированной организацией;
- Внесены локальные очистные сооружения поверхностных вод на СГП 2 ПК;
- Указан участок со строительством временного здания;
- Увеличение количества бытовок и их расположение;
- Изменение места хранения строительных материалов;
- Корректировка ПОС 2ПК в связи с перекладкой телефонной канализации ПАО «Ростелеком»;
- Внесение информации по строительству наружных инженерных сетей.

Настоящее письмо считать неотъемлемой частью Заключения № 77-2-1-2-0047-17.

Применительно к части 3.5 статьи 49 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (в редакции от 07.03.2017 г.) ООО «ЭАЦСЭ» подтверждает, что изменения, внесенные в проектную документацию, подготовленную применительно к Объекту, не затрагивает конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства и не требуется проведение повторной экспертизы проектной документации в связи с внесенными изменениями.

**Начальник отдела экспертизы
проектной документации**



С.О. Чеховский